



ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

398036, г. Липецк, ул. Катукова, д. 19
тел./факс: +7 (4742) 37-94-49,
+7 (4742) 52-77-44
e-mail: vertikal4806@mail.ru
www.vertikal-lipetsk.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»

Проект изменения проекта планировки и проекта межевания
территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами
Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентина Терешковой в
городе Липецке, в части изменения межевания

Материалы по обоснованию

Том 2 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»

55/22- ПМ

2023



398036, г. Липецк, ул. Катукова, д. 19
тел./факс: +7 (4742) 37-94-49,
+7 (4742) 52-77-44
e-mail: vertikal4806@mail.ru
www.vertikal-lipetsk.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»

Проект изменения проекта планировки и проекта межевания
территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами
Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентина Терешковой в
городе Липецке, в части изменения межевания

Материалы по обоснованию

Том 2 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»

55/22- ПМ

Инженер проекта

В.И. Макарова

Главный инженер проекта

П.А. Кулаченков

Генеральный директор

О.О. Дудин

2023



Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"»
(Ассоциация СРО "ОсноваПроект")
195265, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №21,
пр-кт Гражданский, д. 107, к. 4, стр. 1, помещ. 86-Н, ком. 2А
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
osnova_p@mail.ru
www.osnovaпроект.рф
ОГРН 1125300000253 ИНН 5321800449 КПП 780401001
№ в государственном реестре: СРО-П-176-19102012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

30 ноября 2023 г.

ВРОП-4824080717/67

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение
Проектировщиков «ОсноваПроект» (Ассоциация СРО «ОсноваПроект»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

195265 г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ № 21, Гражданский пр-кт, д.
107, к. 4, стр. 1, помещ. 86-Н, ком. 2А,

www.osnovaпроект.рф, osnova_p@mail.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-П-176-19102012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Л»

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование
заявителя - юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Л»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4824080717
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1144827008017
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	398036, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Катукова, д.19
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов	ОП-4824080717

Наименование		Сведения
саморегулируемой организации		
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		23.05.2016
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		23.05.2016, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		23.05.2016
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
23.05.2016	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый		до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять подготовку проектной документации:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор
Ассоциации СРО «ОсноваПроект»



М.П.

С.В. Левицкий

ВВЕДЕНИЕ

Проект изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентина Терешковой в городе Липецке, в части изменения межевания, выполнен в соответствии с договором от 29.03.2022 № 55/22.

Цели разработки проекта является корректировка координат образуемого земельного участка.

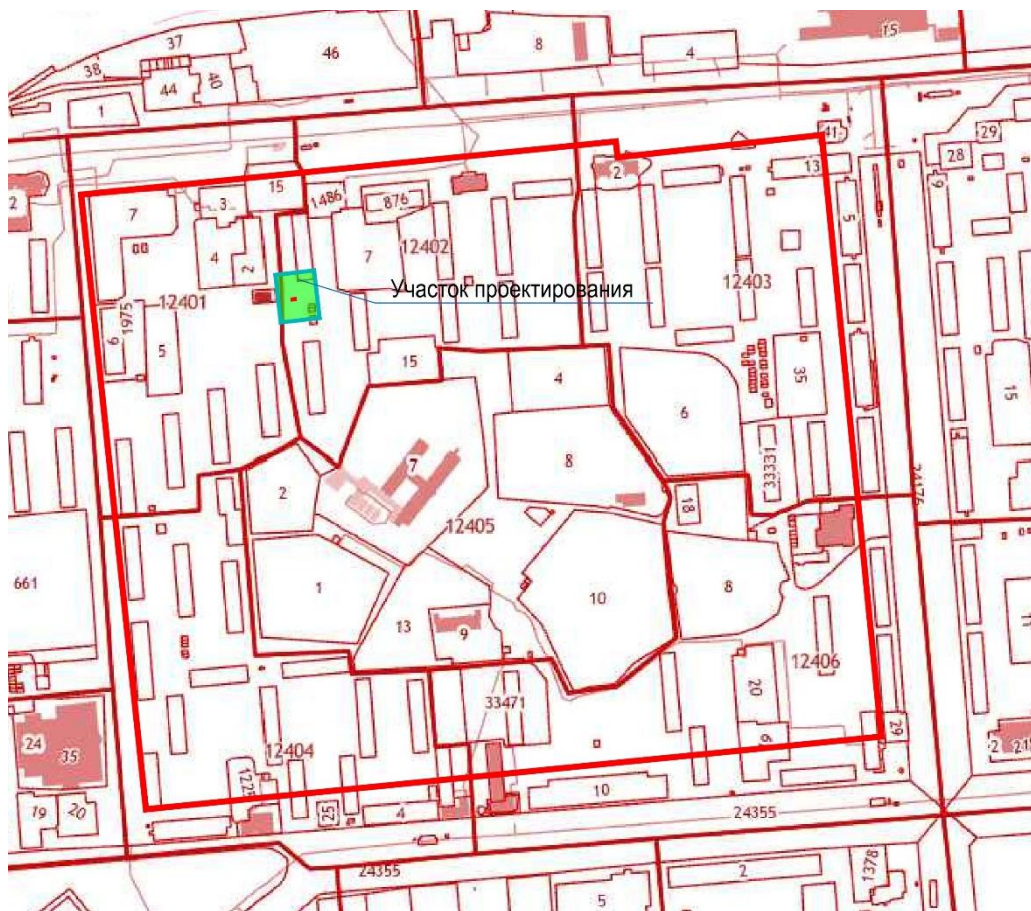
Внесение изменений в пояснительную записку

Пункт 2.2. Анализ существующего использования территории, наличие объектов культурного наследия, ООПТ изложить в следующей редакции:

Территория планируемого внесения изменений имеет прямоугольную форму с размерами 48 м. в направлении с севера на юг, и 39 м. в направлении с востока на запад. На территории квартала присутствуют сооружения – индивидуальные гаражи. По территории проложены инженерные коммуникации.

Объекты культурного наследия и ООПТ в границах проектирования отсутствуют.

Сведения из ЕГРН Фрагмент кадастровой карты



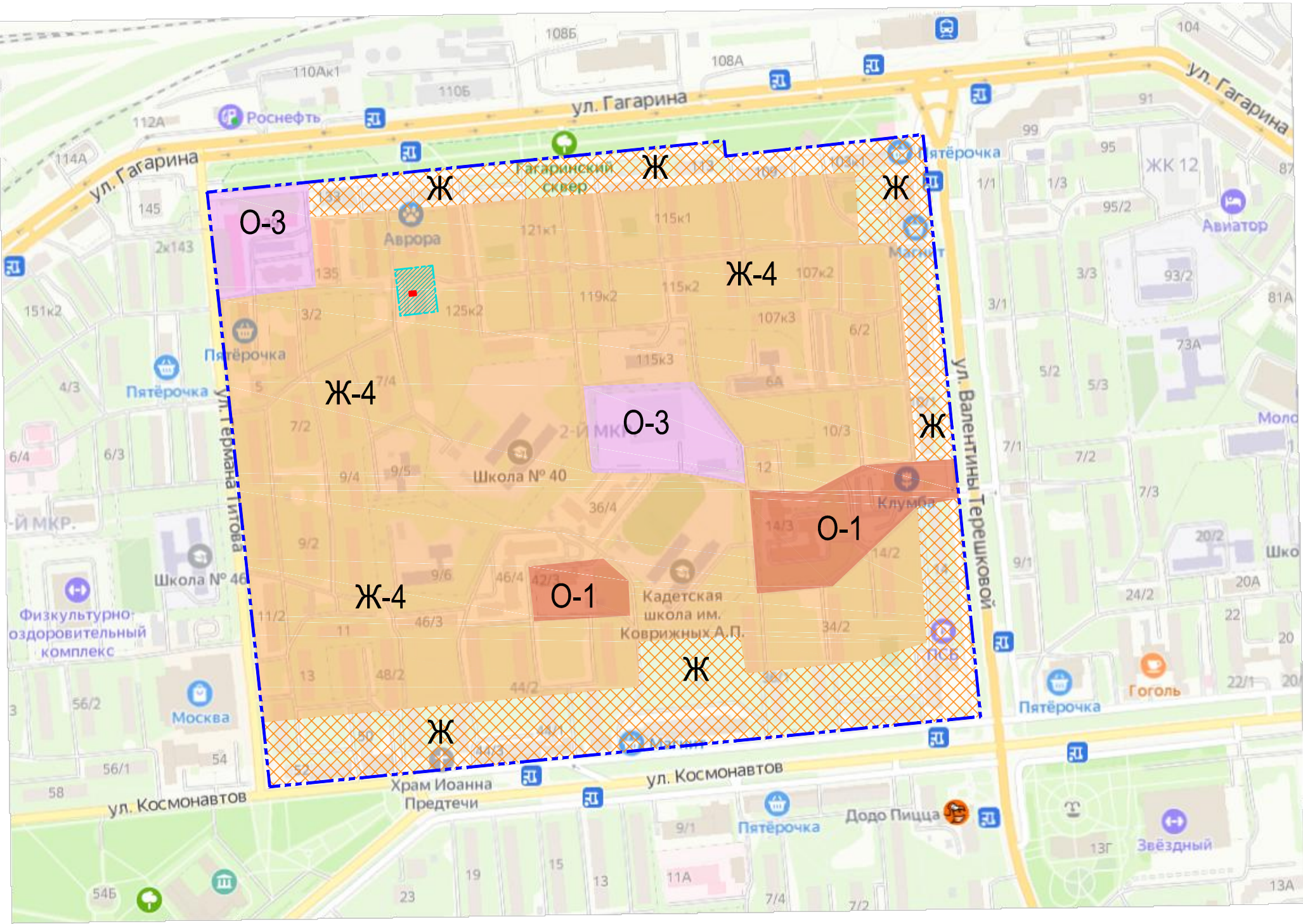
В настоящее время в границах территории проектирования на кадастровом учете имеются земельные участки с номерами: 48:20:0012402:20, 48:20:0012402:2, 48:20:0012402:16, 48:20:0012402:19, 48:20:0013104:10.

Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть.

Обоснование внесения изменений в проект межевания

В проект внесены следующие изменения:

Номер листа	Наименование	Изменения
4	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:5000	Добавлена граница утверждённого проекта планировки и межевания.
5	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории (опорный план) М 1:500	Добавлен участок для гаража с кадастровым номером 48:20:0013104:10 на чертёж .
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500	Добавлен участок для гаража с кадастровым номером 48:20:0013104:10 на чертёж. Откорректированы границы участка З.У.1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- участки для постановки на кадастровый учёт
- граница проекта утверждённого постановлением администрации города Липецка от 20.03.2017 №387
- граница участка проектирования
- O-1

-зона делового общественного и коммерческого назначения
- O-3

-зона объектов здравоохранения и социальной защиты
- Ж-4

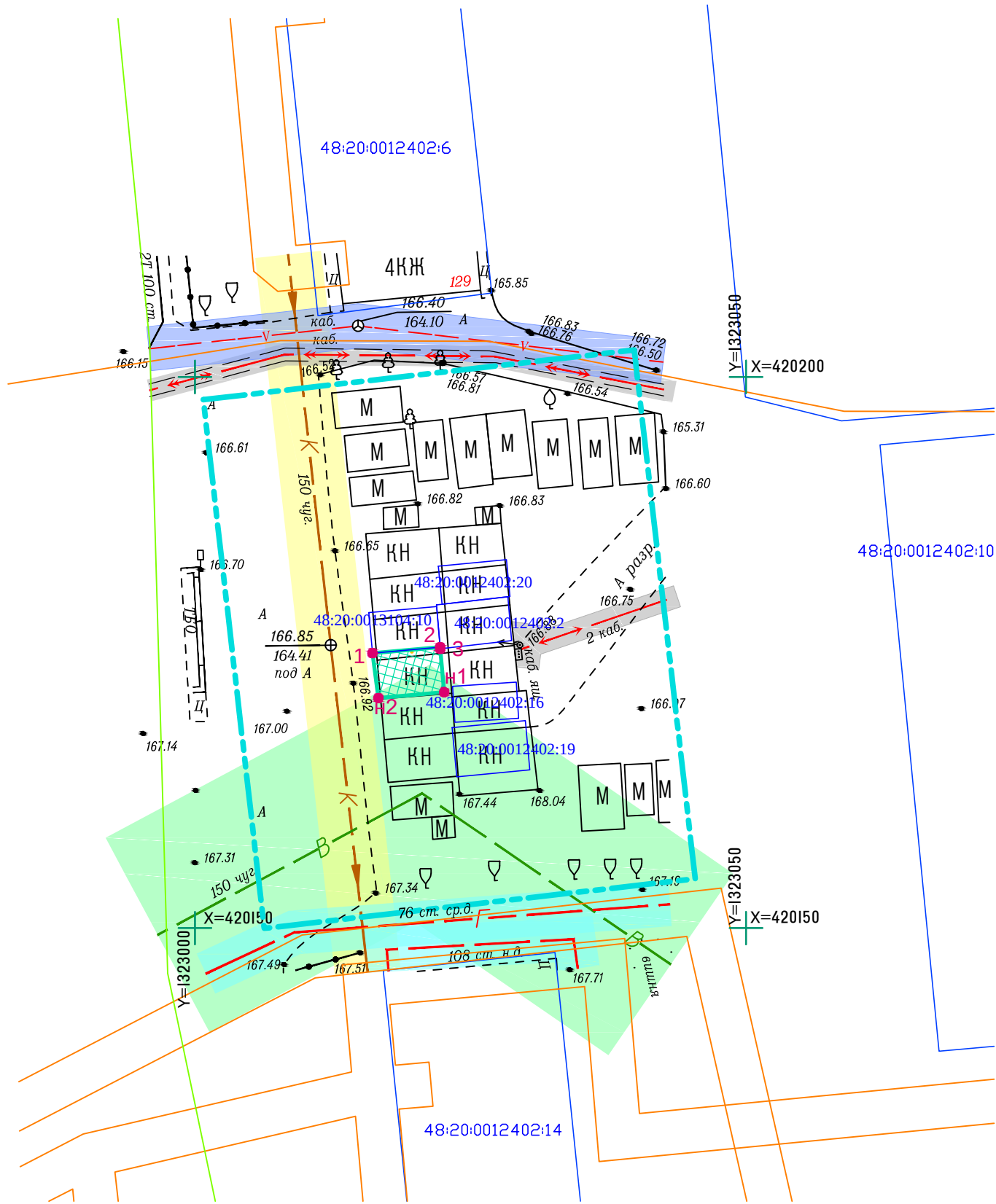
-зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Ж

-зона фасадной жилой застройки

						55/22-НВ			
						Проект изменения проекта планировки и проекта межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентина Терешковой в городе Липецке, в части изменения межевания			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Костина			05.22		П	4	
Проверил		Кулаченков			05.22				
Н.контроль		Крутых			05.22				
	ГИП	Кулаченков			05.22	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:5000	ООО "Вертикаль"		

Условные обозначения

- граница участка проектирования
- ранее установленная красная линия
- границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
- границы кварталов, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
- образуемые земельные участки
- номера поворотных точек границ образуемых земельных участков
- зоны с особыми условиями использования территории (канализация)
- зоны с особыми условиями использования территории (кабель связи)
- зоны с особыми условиями использования территории (газопровод)
- зоны с особыми условиями использования территории (водопровод)
- зоны с особыми условиями использования территории (линия электропередачи низкого напряжения)
- зоны с особыми условиями использования территории (линия электропередачи высокого напряжения)



						55/22-НВ			
						Проект изменения проекта планировки и проекта межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентина Терешковой в городе Липецке, в части изменения межевания			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Костина				05.22		П	6	
Проверил	Кулаченков				05.22	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500	ООО "Вертикаль"		
Н.контроль	Крутых				05.22				
ГИП	Кулаченков				05.22				